Copyright © SAEWOOM Co. Ltd. All Right Reserved / Confidential

LANDMAX S5 MANUAL

랜드맥스5 **사용자 메뉴얼** & 관리자 메뉴얼





본 시스템은 위성영상 기반의 지리정보 시스템으로 고해상도의 첨단 위성사진과 각종 지리정보를 통합한 인터넷 전자지도의 기능을 갖추고 있습니다. 토지정보, 건축물, 공시지가, 토지이용 계획 등의 각종 부동산 관련 정보를 통합한 프로그램으로 터치를 이용하여 원하는 정보를 보다 쉽고 빠르게 검색할 수 있습니다.

지적도/ 지번주소/ 도로명주소/ 길찾기/ 지형도/ 용도구역/ 면적소유구분/ 소유자명/ 개별공시지가/ 항공사진/ 편의시설찾기



랜드맥스5 시스템 정보

LANDMAXS5 SPATIAL INFORMATION

<u></u>კე

MENU OPTION SCREEN

메뉴 선택화면





1. 센서로 사용자의 움직임을 감지하여 메뉴 화면으로 활성화됩니다. (옵션) 2. 민원인의 필요에 따라 세분화된 커스터마이징 메뉴를 구성할 수 있습니다.





SPATIAL INFORMAION

PM 1:57

1. 대기화면에서 날짜 및 날씨, 자막뉴스, 홍보영상을 표출합니다.

3. 프로그램을 일정시간동안 사용하지 않을 경우 대기화면으로 되돌아옵니다.

🕝 공간정보 민원열람시스템

샘말로**43**번길 17

도 로 명 숫자에 10미터를 곱하면

17 MAY 488

2. 홍보영상은 해당 지자체 관리자가 직접 전송 가능합니다.





PROGRAM WAITING SCREEN

01

\bigcirc	/ 지번으로 찾기
/ 지번으로 찾기	경상북도 영주시 단산면 단곡리
123	시군구
, 도로명으로 찾기	
건물명으로 찾기	2
	<u></u> <u> </u> <u> </u>
	 한 번
	>>> >>> Q. 재검색 최근앨범목록 현재위치 Q. 재검색
	2 6





ADDRESS SEARCH WINDOW

J3



하실 수 있습니다.

최근에 열람하신 지역의 목록을 살펴보고, 해당 지역으로 검색

시스템이 설치되어 있는 기관 주소로 검색이 가능합니다

01 간편하게 왼쪽 탭을 터치하여 주소 검색 방법 변경 지번으로 찾기 > 도로명으로 찾기 > 건물명으로 찾기

>>>

최근열람목록

>>>

현재위치

2

3

LANDMAXS5 SPATIAL INFORMATION



3. 2 왼쪽 화면(검색창화면)에서 화살표 또는 입력칸을 터치하여 찾으시는 지역을 선택하세요. ! 활성화된 키패드를 이용하여 초성으로 검색할 수 있습니다. 예) ㄱㄴㄷ > 강남동



- 2. 1 오른쪽 화면(지도화면)에서 찾으시는 지역을 터치하세요.
- 1. 지도검색 화면은 2분할(1 오른쪽:지도화면 / 2 왼쪽:검색창화면) 로 나누어집니다.







01 읍면동 선택

읍면동 입력칸이나 화살표를 터치하세요.

V

.....





V



















Ŀ

04

지도검색 이용순서

1 방법1. 오른쪽 화면(지도화면)에서 찾으시는 지역을 터치하는 방법

2 방법2. 왼쪽 화면(검색창화면)에서 찾으시는 지역을 선택하는 방법

LANDMAXS5 SPATIAL INFORMATION

ROAD NAME SEARCH 02 해당지역 선택) 01 읍면동 선택 > 찾으시는 읍면동 목록 선택 or 키패드로 지역의 초성 검색

BUILDING SEARCH

건물명 검색

J6

건물명검색 이용순서

읍면동 입력칸이나 화살표를 터치하세요.

02 해당지역 선택 찾으시는 읍면동 목록 선택 or 키패드로 지역의 초성 검색 03 건물명 입력

1.찾으시는 건물명의 초성을 검색하세요. 2.왼쪽 검색결과 목록에서 찾으시는 건물을 선택하세요.

2	1000000 101	
8		\sim
1	191	1 - 2
	0	1 7
100	DOM: NOT THE OWNER OF THE OWNER	
	· · ·	
		1



도로명 검색

도로명검색 이용순서











-/토로윌으로 젖기 영광군 RO 시군구 5.000.0 영광군 0 825 di F \odot 도로영 건물 번호 + 89 1 ሰት 👬 _ 이전비언 12 SEP #28 3: 18



06

검색 결과 화면구성

2 3 0 지도인덱스 도로명 문자전송 용도구역 표시 검색하신 검색하신 필요에 따라 용도구역을 위치를 인덱스로 위치의 도로명 주소를 표시할 항목을 설정하실 나타냅니다. 문자로 전송합니다. 수 있습니다. 4 6 6 지도뷰 설정 용도구역, 화면고정 주소검색 용도에 따라 9가지 -필요한 용도구역을 다른 주소를 검색하실 수 지도뷰와 분할화면을 있습니다. 지도에 나타냅니다. 이용하실 수 있습니다 -선택지역외 다른지역 선택을 제한합니다. 0 9 8 토지종합정보

검색하신 주소의 토지종합정보를 열람하실 수 있습니다.

기타정보 메뉴 거리면적측정, 주변정보 검색, 부동산실거래가, 공공데이터정보를

열람하실 수 있습니다.

- 주소 검색 결과창 검색하신 주소의 간략한 정보를 나타냅니다.



\bigcirc	검색	주소 🛛 🔀
도로명주소		도로명주소가 존재하지 않습니다.
지	번주소	충청북도 충주시 동량면 조동리 산65 (임야)
영나	국토계획	도시지역, 제1종일반주거지역,자연녹지지역,보전관리지역,계 획관리지역,농림지역,소로2류(폭8m~10m),국가하천
다평	그 외	영농여건불리농지,임업용산지,보전산지,준보전산지,집도구역, 한도로구역,하천구역,가축사육제한구역,공장설립승인지역,(한

07

SEARCH RESULTS

검색 결과창

- 1. 검색하신 주소의 간략한 정보를 팝업창으로 확인하실 수 있습니다.
- 2. 검색 결과 화면에서 다양한 기능을 제공합니다.
- 검색하신 주소의 상세한 토지종합정보를 열람하실 수 있습니다. (토지이용계획, 공시지가, 토지대장, 건축물대장, 개별주택가격, 열람/결정지가 등)
- 용도에 따라 9가지 지도뷰와 분할화면을 이용하실 수 있습니다. (연속지적도, 도로명지도, 다음지도, 다음로드뷰, 네이버지도, 구글맵, MS빙맵, 항공지도, HD지도)
- 필요한 용도구역 표시를 설정하여 지도를 열람하실 수 있습니다.
- 거리면적측정, 주변정보검색, 부동산실거래가, 공공데이터정보 등을 열람하실 수 있습니다.
- 3. 좌측 상단 도로명주소 문자전송 버튼으로 해당 주소의 도로명 주소를 문자로 전송하실 수 있습니다.



_01 전체화면



전체화면 2분할 4분할

æ

U8

SPLIT SCREEN SET-UP

분할화면 설정

 민원인의 용도에 따라 전체화면, 2분할, 4분할으로 화면을 설정하실 수 있습니다.
 지도화면은 연속지적도, 도로명지도, 다음지도, 다음로드뷰, 네이버지도, 구글맵, MS빙맵, 항공지도, HD지도 (총9가지)로 용도에 따라 다양한 지도뷰를 선택하실 수 있습니다.

Ν

Google

Bing

HD



SPATIAL INFORMAION LANDMAX S5

07

437

Dd-Im

LANDMAX S5



_01 전체화면





_01 전체화면





_02 2분할 화면



Ш

_02 2분할 화면



2분할 화면은 왼쪽화면에 연속지적도 화면이 고정적으로 나타납니다. 다양한 지도뷰와 연속지적도를 비교하여 열람하실 수 있습니다.



LANDMAXS5



_03 4분할 화면

10



다양한 지도뷰와 연속지적도를 4분할로 비교하여 열람하실 수 있습니다.









11



건축물대장



토지종합정보에서는 검색하신 주소의 지도화면(좌측)과 함께 토지이용계획, 공시지가, 토지대장, 건축물대장, 개별주택가격, 열람/결정지가 등을 열람하실 수 있습니다.

J9

LAND TOTAL INFORMAION

토지 종합정보













^ 01_거리

원하시는 위치 포인트를 터치하여 거리를 측정합니다.









10

RANGE AREA MEASUREMENT

우측메뉴 첫번째에 있는 거리면적측정 기능을 통해 지역의 거리, 면적, 반경을 계산하실 수 있습니다. 간편한 터치로 원하시는 구역을 지정하여 쉽고 빠르게 확인이 가능합니다.



SURROUNDING INFORMATION SEARCH

주변정보 검색

검색 가능한 항목

CHaine	펴이저	하고	하위	즈치자	ㅈㅇㅅ	지하천여	으해
41641-		-1112	46	TNO		시아일기	L0
문화시설	g 중개업소	공공기관	관광명소	숙박	음식점	카페	병원
		1			7.		

검색하신 주소의 인근 지역에 있는 대형마트, 편의점, 학교, 학원, 주차장, 주유소, 지하철역, 은행, 문화시설, 중개업소, 공공기관, 관광명소, 숙박, 음식점, 카페, 병원의 정보 (장소명, 주소, 전화번호, 거리, 방향) 를 표로 쉽게 확인하실 수 있습니다.



 03_반경

반경의 중심점과 원하시는 위치 포인트를 터치하여 반경을 측정합니다.





04_계산기

원하시는 거리의 결과값을 계산기를 이용하여 계산하실 수 있습니다.



13

PUBLIC DATA

공공데이터 정보



공공데이터 정보는 검색주소의 소유자명, 국토지목별 현황, 국토지목별토지가격 현황, 토지지목변동 현황, 개별공시지가기본 현황, 외국인부동산 현황, 전기차충전소 정보를 확인 가능합니다.



12

REAL ESTATE MARKET VALUE

부동산 실거래가

매매 정보 27 부동산실거래가 ㅋㅋ ~~ 84

(a) \$25
(b) \$25
(c) \$25
(c

461.0 207.00

200.0 2017.00

X 부동산실거래가 전제 ******* LANDMOX Seates 1 84 025 08813 08010-0 7/897 7/8290 010.0 슈 🎎 () | 1 2 3 4 5 4 7 8 9 10 () | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 | ()

전세 정보

부동산실거래가는 전세와 매매로 크게 구분하며, 아파트, 연립·빌라, 단독·다가구, 토지 등의 정보를 월별로 확인 가능합니다.



15

ROAD NAME CHARACTER TRANSMISSION

도로명주소 문자전송



검색하신 주소의 도로명주소를 문자로 전송하실 수 있습니다. 문자 전송하실 번호를입력하신 후 전송 버튼을 터치해주세요.



14 ADDRESS RESCAN





정보를 열람하시다가 다른 주소 검색이 필요하실 때 언제든지 간편하게 재검색을 하실 수 있습니다.







✓ AⅡ 용도구역

건축용도지역

도시지역

! 모든 용도구역 항목을 활성화하고 싶으실 때 ALL을 체크해주세요.

필요한 용도구역 항목을 설정하여 지도화면에 나타낼 수 있습니다. 1.용도구역 버튼을 터치한 뒤, 2. 화면 왼쪽에 나타난 목록에서 필요한 항목을 체크하세요.



용도구역 보기

16

USING AREA

LANDMAXS5 SPATIAL INFORMATION

17 MAY 488 👾 wm 12°

실시간교통 비로가기

중요시는 정소나 주소 검색을 통하여 실시간 교통 정보를 육인하실 수 있습니다.

TOURISM CONVENIENT FUNCTION





홈페이지, 관광지도, 도로명주소 안내시스템, 실시간교통

공간정보 민원열람시스템

도로령주소 안내시스템

도로영주소 안내시스템 바로가기

도로양주소용 감독 및 확인함 수 있는 홈페이지만 도로만 및?

관광편의기능 검색

C

9

관광지도 바로가기

5

지자처 홈페이지 바로가기

제 홈페이지를 통해 지역 전 2년 뉴스 전문 유인하네 4







03_도로명주소 안내시스템

홈페이지 형태로 키보드 버튼을 통해 주소 검색 및 확인이 가능합니다.





2786 <

1987 755, RHIE, 410, 75 1987 70748 (2017) 755 1929 755 4 (2007) 753

+ 124 - 4± n 🔐

이전부언

13 JUN 최요일 🔆 위용 21 *



02_관광지도 지자체별 관광지도를 확대/축소 버튼과 화면 터치로 간편하게 확인하실 수 있습니다.

고령안내지도

(B)도 1282 1282

5

01_지자체 홈페이지









SPATIAL INFORMAION LANDMAX S5

LANDMAX S5 관리자 ver.



4 확인 버튼을 클릭합니다.



LANDMAX S5 관리자 ver.

LANDMAX S5 관리자 ver.

Chapter 03

이용내역 조회

필요에따라 프로그램 이용내역 항목을 선택하여 조회할 수 있습니다.

⑤ 이용내역을 엑셀파일로 저장할 수 있습니다.





AS 및 제품문의 1644-5745

AEWOOM

06 화기에 주의하여 주시기 바랍니다.

05 감전에 주의하여 주시기 바랍니다. 젖은 손으로 본체를 만지거나 젖은 수건으로 청소를 하면 감전의 위험이 있습니다.

04 전원 플러그를 항상 꽂아 두시기 바랍니다. 본 시스템의 모든 기능은 전기에 의해 작동되는 시스템입니다.

03 습도가 높은 곳이나 직사광선을 피해 주십시오.

02 시스템 근처에 약물이나 물이 담긴 컵, 용기를 올려놓거나 가까이 두지 말아 주십시오.시스템 내부에 물이 들어갈 경우 화재 또는 감전의 위험이 있습니다.

이1 시스템을 절대 강제 종료하지 말아 주십시오.
 본 프로그램은 종료시간을 설정하여 사용하기 때문에 강제 종료를 할 필요가 없습니다.
 강제종료를 할 경우 시스템의 수명이 단축될 수 있습니다.

다음과 같은 행동은 절대 하지 말아주시기 바랍니다.

시스템 관리 주의사항

SYSTEM CARE PRECAUTIONS

22

LANDMAXS5 SPATIAL INFORMATION

랜드맥스5 **사용자 메뉴얼**

& 관리자 메뉴얼



경기도 하남시 조정대로 45 에프828호 (풍산동, 미사센텀비즈) 공장 : 에프825,827호 Tel 02-468-5755 Fax 02-468-5765 Call Center 1644-5745 www.swoom.co.kr